



ИНСТРУКЦИЯ **ПО НАНЕСЕНИЮ ВОДНОДИСПЕРСИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ** **НА МИНЕРАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ НАРУЖНЫХ РАБОТ**

К системам лакокрасочных покрытий применяемым вне помещений, предъявляются принципиально иные требования по сравнению с покрытиями для внутренних (интерьерных) работ. На покрытия, нанесенные вне помещений, воздействуют следующие факторы:

1. Атмосферные осадки (дождь, снег, град, иней, роса). Покрытие должно обладать высокой водостойкостью и устойчивостью к смыванию.

2. Солнечная радиация. Ультрафиолетовая составляющая солнечного света в первую очередь воздействует на цветные пигменты, что может привести к их выцветанию («выгоранию»). Помимо этого, при использовании недостаточно качественного связующего, может происходить его постепенное разрушение, приводящее в первую очередь к отшелушиванию поверхности краски. Следовательно, для получения качественного покрытия пигменты и связующие должны иметь максимально высокую светостойкость.

3. Значительные перепады температур от минус 30-40°C зимой до плюс 30-35°C летом. Покрытие должно иметь достаточную остаточную гибкость и обладать высокой адгезией для предотвращения отслоения под воздействием знакопеременных температур.

4. Агрессивные газы - сернистый газ, окись углерода и т. д., особенно на трассах с интенсивным автомобильным движением, в промышленных зонах.

5. Пароперенос из внутренних помещений здания через материал стены. Красочное покрытие должно иметь паропроницаемость, сопоставимую с паропроницаемостью стены, иначе влага будет накапливаться под слоем краски, что может привести к преждевременному разрушению покрытия.

Лакокрасочные материалы для наружных работ (фасадные материалы) подвержены воздействию всех вышеперечисленных факторов. Поэтому к ним предъявляются повышенные требования по водостойкости, устойчивости к истиранию, светостойкости и т.д.

Подготовка поверхности перед окраской

Фасадные покрытия обладают высокими защитно-декоративными свойствами и могут быть эффективно использованы для защиты бетонных, оштукатуренных, кирпичных, для объектов имеющих металлическую арматуру, для окраски сооружений не имеющих достаточной конструктивной защиты от осадков, для окраски внутренних помещений с повышенным влажностным режимом эксплуатации. Но для того чтобы получить долговечное покрытие, необходимо придерживаться следующих рекомендаций.

До начала окраски фасада следует выполнить:

- ремонт или замену кровельного покрытия, свеса и желоба, водоотводных элементов: карниза, водосточных труб, линейных окрытий и окрытий выступающих архитектурных деталей;

- ремонт поверхности (штукатурки, бетона) с восстановлением разрушенных архитектурных и иных деталей; если разрушено более 25% штукатурного слоя, то здание следует полностью оштукатурить заново;

- ремонт ограждающих металлических элементов фасада;

- ремонт или замену входных ступеней, цоколя и облицовки прямиков;

- гидроизоляцию балконов и их ремонт;

- в случае повреждения гидроизоляции цоколя следует обязательно провести работы по ее восстановлению.

Особое внимание следует обратить на подготовку поверхности перед окраской, особенно при окраске материалов с повышенной влажностью: требуется выдерживать необходимый период времени после проведения кладочных и штукатурных работ; окрашиваемые объекты должны быть сухими не только поверхностно, но и в глубинных слоях. Влажность материала стены не должна превышать 8%. Наличие зон увлажнения стены в результате дефектов кровли, протечек трубопроводов, подосу влаги из грунта, неблагоприятного температурно-влажностного режима внутренних помещений здания может привести к преждевременному разрушению покрытия.

С особым вниманием и осторожностью следует подходить к окраске фасадов из сложных с точки зрения влаго- и паропереноса материалов: газобетона, шлакогазобетона, шлакоблоков, крупнопористых известковых штукатурок. Попадание влаги в материал стены под слой красочного покрытия в процессе эксплуатации может привести к его разрушению.

Водные акриловые лакокрасочные материалы (как и другие ЛКМ) не противостоят появлению высолов: если на стене до окраски существуют высолы, то необходимо провести специальную противосолевую обработку и лишь затем проводить окраску. Если этого не сделать, то в местах высолов красочное покрытие может отслоиться.

Железобетон, кирпич

Новые железобетонные поверхности рекомендуется красить не ранее, чем после одного сезона отопления. На поверхности свежего железобетона могут присутствовать формовочное масло, соли, цементный клей, которые должны быть удалены промывкой под высоким давлением, стальной щеткой, пескоструйной обработкой.

На старых железобетонных поверхностях особое внимание обратить на наличие поверхностных высолов, образовавшихся в результате карбонизации и сульфатизации бетона, которые удаляются механической очисткой и промывкой под высоким давлением.

Новые кирпичные стены рекомендуется красить после полного высыхания кладки и очистки поверхности от цементных потеков - обычно через один месяц сушки при температуре 15-20°C.

Цементно-песчаная штукатурка

Новые оштукатуренные поверхности рекомендуется красить после полного высыхания штукатурки - обычно через один месяц сушки при температуре 20°C, влажность штукатурки не должна превышать 8%.

Состояние старой штукатурки сначала оценивают визуально - на наличие трещин, отслоений, высолов и других дефектов. Скрытые дефекты обнаруживают простукиванием штукатурки, при наличии пустот под слоем штукатурки звук будет глухой. При помощи стальной щетки проверяют прочность поверхностного слоя штукатурки.

После предварительной оценки, все места штукатурки с трещинами, отслоениями, с осыпающейся поверхностью необходимо удалить. Отдельные трещины залечить ремонтным раствором. Если разрушено более 25% штукатурного слоя, то здание следует полностью оштукатурить заново.

Удаленные места штукатурят ремонтным раствором. По составу ремонтная штукатурка должна быть максимально близка к старой. Если ремонтный раствор отличается от первоначального, восстановленный участок, под влиянием влаги и температурных перепадов, ведет себя по-другому. Отремонтированный участок может отслоиться, на границе новый участок - старая штукатурка могут появиться трещины.

Фасады, требующие индивидуального подхода

1. Известковые штукатурки.

Твердение известковых штукатурок происходит под действием углекислого газа воздуха. Нанесение акрилатной краски на поверхность замедлит процесс проникновения углекислоты в слой штукатурки, поэтому вновь нанесенные известковые штукатурки рекомендуется красить не ранее, чем через год после нанесения.

2. Пенобетон, керамзитобетон, шлакобетон, шлакопенобетон.

Фасады из вышеперечисленных материалов обладают высокой паропроницаемостью. Они могут окрашиваться водными акриловыми красками только после оштукатуривания достаточно плотными цементно-песчаными штукатурками. При этом, внутри здания не должно быть помещений с высокой влажностью, не допустимы любые места возможного проникновения влаги в материал стены. Если здание не отапливалось в зимний сезон, то окраску можно производить после полной просушки и прогрева здания. Решение об окраске таких фасадов должен принимать специалист после тщательного осмотра здания.

3. Ранее окрашенные фасады.

Оптимальное решение - полное удаление старой краски водой под высоким давлением, мокрым пескоструем, если возможно - механическим путем. Если старый красочный слой держится достаточно крепко, то после косметической подготовки поверхности следует произвести пробные выкраски с последующей выдержкой не менее 30 дней.

Особо сложные элементы фасадов

К сложным элементам фасада относятся цоколи, балконы и другие архитектурные детали, выступающие из плоскости фасада и подвергающиеся наиболее неблагоприятным атмосферным воздействиям. В первую очередь это связано с возникновением зон скопления влаги, что особенно опасно в условиях воздействия знакопеременных температур (замораживание - оттаивание). Для усиления водоотталкивающих свойств такие элементы после окраски рекомендуется дополнительно обрабатывать гидрофобизирующей пропиткой. Для окраски таких элементов можно также применять специальные материалы на эпоксидной, битумной и др. основе. Решение о выборе материалов и метода окраски таких элементов должен принимать специалист.

620017, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Фронтовых бригад, строение 15, офис 5
+7 (343) 287-00-18
diolak96@mail.ru
<https://diolak.ru>